

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 555 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/04/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 22/2024/TBĐG-GLKT ngày 10/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, sẽ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 637, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Thôn Đắk Kơ Ne (Thôn Đắk Xê Kơ Ne), xã Đắk Long, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 475572 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/8/2017 mang tên **ông Bùi Đồng Chí**. Diện tích theo GCN: 496,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 396,8 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú GCN: Thửa đất có 98,2 m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ công trình Tỉnh lộ 677.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp tỉnh lộ 677 đo được 16 m;
- Phía Tây giáp thửa 636 đo được 13,4 m;
- Phía Nam giáp thửa 636 đo được 28 m;



- Phía Bắc giáp thửa 645 đo được 30,2 m.

Qua kiểm tra đo đạc tổng diện tích là **427,5 m²**, so với GCNQSDĐ giảm 69,3 m² (Trong 427,5 m² có 94,4 m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ công trình Tỉnh lộ 677). Hình thể thay đổi, kích thước cạnh giảm lý do trong quá trình sử dụng, các chủ sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, mốc giới. Hiện tại các hộ gia đình đã sử dụng đúng mốc giới, ranh giới, lâu dài, ổn định không tranh chấp. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 2010.

- Nhà chính: diện tích 71,76 m², mái lợp tôn, xà gò bằng gỗ, tường xây gạch có tô trát, cửa chính panô làm bằng sắt và kính, nền láng xi măng;

- Phòng lõi: diện tích 6 m², mái lợp tôn, nền láng xi măng;

- Cửa chính: cao 2,5 m gồm 6 cánh rộng 60cm/cánh, làm bằng sắt và kính;

- Cửa sổ phòng khách cao 1,3 m rộng 1 m làm bằng sắt, khung bằng sắt;

- Cửa công làm cửa kéo bằng sắt cao 2,4 m rộng 3,7 m;

- Mái vòm trước nhà rộng 8 m dài 7 m, lợp tôn, xà gò bằng gỗ;

- Mái vòm bên hông nhà diện tích 33,17 m², xà gò bằng gỗ, mái lợp tôn;

- Tường rào phía Nam một phần nằm trong diện tích đất của ông Bùi Đồng Chí, một phần nằm trên diện tích của ông A Thak, tường xây gạch dài 28 m, cao 1,8 m;

- Tường rào phía Bắc cao 4 m, dài 7 m, được xây gạch và tô trát một bên;

- Bể nước xây gạch tô trát hai mặt, diện tích 11,52 m², sâu 2 m;

- Khu vệ sinh: diện tích 5,04 m², mái lợp tôn, tường xây gạch tô trát hai mặt, bồn vệ sinh bệt;

- Chuồng gà: diện tích 5,2 m², tường xây gạch, mái lợp tôn đã hư hỏng;

- Giếng đào rộng 0,9 m, sâu 10 m có đồ bì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/6/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **01/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **02/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **306.358.491 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi một đồng). Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất: 191.876.580 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi một triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi đồng);

+ Tài sản gắn liền với đất: 114.481.911 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bốn triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, chín trăm mười một đồng).

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời nộp, lệ phí, phí công chứng liên quan theo quy định của pháp luật.

↳ Riêng phần tường rào xây dựng trên đất của ông A Thak người mua được tài sản đấu giá phải tháo dỡ, hoàn trả lại hiện trạng đất cho ông A Thak.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02,03,04/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **02/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều



kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 05/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Bước giá được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên).

Ông Bùi Đồng Chí và bà Hoàng Thị Lương có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đăk Hà;
- UBND xã Đăk Long;
- Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.



Cao Tiến Thủy